

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO
TỔNG KẾT SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025
PHƯƠNG HƯỚNG SXKD NĂM 2026

Phần thứ nhất
KẾT QUẢ THỰC HIỆN SXKD NĂM 2025

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

1. Thuận lợi:

- Tình hình kinh tế trong lĩnh vực hoạt động dịch vụ cả nước cũng như trong khu vực tăng
- Nguồn lực cơ sở vật chất tốt, được đầu tư bài bản, chủ động cho việc khai thác thực hiện kế hoạch doanh thu.
- Bộ máy gọn nhẹ, giảm chi phí, thuận tiện công tác điều hành.

2. Khó khăn

- Thay đổi bộ máy chính quyền do chuyển đổi mô hình đơn vị hành chính hai cấp, cơ chế làm việc, các quy định pháp luật điều chỉnh nhiều liên tục nên chưa kịp nắm bắt cập nhật kịp thời.
- Chỉ số giá sản xuất, chỉ số giá nguyên, nhiên, vật liệu tăng gây khó khăn cho các đơn vị sản xuất của công ty cũng như các đơn vị thuê khoán.
- Về vật liệu xây dựng, hàng tồn kho nhiều, chất lượng xuống cấp, phải giảm giá để giải phóng mặt bằng cho việc chuyển mô hình sản xuất mới.
- Chuyển đổi lĩnh vực sản xuất tại Xí nghiệp Mai Lâm, tạo công ăn việc làm cho người lao động và tạo mô hình hợp lý trong ngành nghề sản xuất kinh doanh.
- Lĩnh vực sản xuất mới còn thiếu kinh nghiệm, thị trường tiêu thụ chưa tiếp cận được theo yêu cầu.
- Về thuê khoán, liên doanh liên kết, do chính sách của nhà nước về quản lý mục đích sử dụng đất ngày càng chặt chẽ nên không đa dạng được lĩnh vực cho thuê, giảm tính cạnh tranh, chậm đưa vào khai thác và một phần diện tích hiện chưa khai thác được.
- Bị thu hồi đất tại Xí nghiệp vật liệu không nung, thủ tục đền bù giải phóng mặt bằng kéo dài nên giảm doanh thu và phát sinh chi phí, nhân lực.
- Tiếp tục phân bổ chi phí trả trợ cấp thất nghiệp cho người lao động từ sau khi dừng sản xuất gạch nung tại Mai Lâm.

II. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025.

1. Thực hiện kế hoạch sản lượng

1.1 Về thực hiện kế hoạch sản xuất vật liệu xây dựng:

- Vật liệu xây dựng gạch lát không nung:
- Quy hoạch lại mặt bằng sản xuất, đầu tư dây chuyền sản xuất gạch lát không nung, gạch bó vỉa và phụ kiện. Tổ chức tham quan học hỏi công nghệ sản xuất, làm chủ được công nghệ sản xuất, hoạt động đã ổn định và tiêu thụ tốt.
- Sản xuất được 3600m² gạch lát; 3.844m gạch bó vỉa và hơn 11.665m gạch phụ kiện bó vỉa, tổng sản phẩm quy tiêu chuẩn gạch lát tương ứng 88.561 viên, bằng 20,7% so kế hoạch;
 - + Bán gạch lát không nung: tiêu thụ 48.195 viên các loại, tương ứng 70.847 viên QTC, bằng 16,6% so kế hoạch, sản phẩm tồn kho cuối năm 10.941 viên các loại. Doanh thu thực hiện 716,6 triệu đồng, bằng 23% kế hoạch.
 - + Bán vật liệu xây dựng nung tồn kho: tiêu thụ 3.821.360 viên các loại, tương ứng 5.021.982 viên QTC, bằng 160,4% so kế hoạch, bằng 46% so với cùng kỳ, sản phẩm tồn kho cuối năm 339.028 viên.
 - + Bán vật liệu xây dựng không nung tồn kho: do mẫu mã lạc hậu, gạch block tự chèn không nung không phù hợp với quy hoạch xây dựng tại địa bàn, chất lượng đã xuống cấp. Khi bị thu hồi đất, công ty đã làm việc với chủ đầu tư mới của dự án và bán được toàn bộ gạch ngói thành phẩm cũ với tổng sản phẩm 241.736 viên các loại tương ứng doanh thu 786.977.522 đồng.

Doanh thu đối với lĩnh vực sản xuất vật liệu (bao gồm cả bán gạch không nung cũ) thực hiện 5,495 tỷ đồng bằng 87,5% kế hoạch, bằng 64,7% cùng kỳ; lỗ trong lĩnh vực này hơn 1,454 tỷ đồng (do thanh lý gạch nung và không nung tồn kho).

1.2 Thuê khoán, hợp tác liên doanh:

- + Đẩy mạnh các kênh thông tin như báo chí, tờ rơi, môi giới,... nhằm nhanh chóng đưa các hạng mục đã được đầu tư vào khai thác. Chú trọng việc hợp tác liên doanh với các đơn vị có lĩnh vực hoạt động phù hợp với mục đích sử dụng đất và loại hình sản xuất kinh doanh của Công ty. Năm 2025 đưa vào khai thác được 15.441m², trong đó tại xí nghiệp Cầu Đuống 3.817m²; Xí nghiệp Mai Lâm 11.624m² (gồm kho xưởng và sân nền).
- + Thường xuyên rà soát lại các Hợp đồng sắp hết hạn để tiếp tục ký hoặc gia hạn hợp đồng trong đó việc điều chỉnh giá sát với giá thị trường luôn được chú trọng nhằm đem lại hiệu quả cao nhất.
- + Tại XN VLXD Không nung: Do có chủ trương thu hồi đất của Nhà nước nên chủ động thông báo đến các vị thuê khoán, tiến hành các thủ tục thanh lý hợp đồng trước hạn. Đã thực hiện hoàn thành việc thuê đơn vị tư vấn làm việc với các cơ quan chức năng về việc đền bù giải phóng mặt bằng và đã có quyết định đền bù và thu hồi đất, đến nay tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và hoàn thiện các thủ tục về hồ sơ đất.
- + Tại XN Sóc Sơn: Do tình hình khó khăn của đơn vị thuê khoán; đã tiến hành thuê đơn vị tư vấn định giá tài sản, mời đối tác thương thảo để lập phương án thanh lý hợp đồng sớm trước

hạn, tránh phát sinh nợ đọng kéo dài; hiện tại đơn vị thuê khoán vẫn đang tiếp tục thực hiện hợp đồng và tiến hành từng bước theo quy định.

Nhìn chung tất cả các hoạt động liên doanh và cho thuê khoán đều tiếp tục đem lại hiệu quả, các đơn vị nhận thuê khoán thực hiện đúng các quy định của Hợp đồng. Tuy nhiên có một số đơn vị chậm thanh toán, Công ty đã thực hiện bằng nhiều biện pháp như ra thông báo, cắt điện, ... đến nay về cơ bản đã thực hiện đúng nghĩa vụ hợp đồng.

Doanh thu từ hoạt động cho thuê, liên doanh và hoạt động khác đạt 33,398 tỷ đồng (trong đó bao gồm tiền đền bù giải phóng mặt bằng, thanh lý tài sản và thu hồi phế liệu tại xí nghiệp không nung 9,169 tỷ đồng) bằng 215,4% so với kế hoạch năm bằng 178,7% cùng kỳ; lãi 14,037 tỷ đồng (trong đó bao gồm tiền lãi từ đền bù giải phóng mặt bằng, thanh lý tài sản và thu hồi phế liệu tại xí nghiệp không nung 6,262 tỷ đồng).

1.3 Về các lĩnh vực khác:

- Tổ chức thanh lý tài sản cố định, vật tư không còn nhu cầu sử dụng theo đúng quy chế, đảm bảo tiến độ đề ra; Thanh lý TSCĐ, vật tư tại các Xí nghiệp thu về hơn 2,574 tỷ đồng.

- Thực hiện việc kiểm toán quyết toán đối với các công trình xây dựng cơ bản nội bộ đã hoàn thành theo đúng Nghị quyết.

- Công tác đầu tư Bất động sản: Tích cực tìm đối tác và các giải pháp bán tài sản đã liên doanh đầu tư tại Mê Linh, tuy nhiên đến nay chưa thực hiện được do gặp một số vướng mắc trong quy chế quản trị của Công ty.

Kết quả của toàn Công ty năm 2025 thực hiện đạt doanh thu 38,894 tỷ đồng bằng 178,5% kế hoạch, bằng 143,1% so với cùng kỳ. Việc tăng doanh thu kế hoạch chủ yếu do thu tiền đền bù giải phóng mặt bằng tại xí nghiệp không nung, còn về lĩnh vực thuê khoán duy trì ổn định và tăng so với kế hoạch doanh thu đạt 14,899 tỷ đồng (đạt 110% kế hoạch). Lợi nhuận trước thuế toàn Công ty năm đạt 12,583 tỷ đồng; Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2025 là 8,812 tỷ đồng. Dự kiến chi trả cổ tức 16%.

2. Đầu tư nâng cao năng lực sản xuất.

Đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ nhằm đáp ứng các điều kiện cơ sở vật chất đảm bảo yêu cầu về pháp luật và nâng cao tính cạnh tranh và giá trị như hệ thống điện, hệ thống đường giao thông, cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, ...

- Tại Xí nghiệp Mai Lâm: Quy hoạch lại mặt bằng sản xuất, cải tạo một phần mặt bằng nhà bao che lò xây dựng cơ sở sản xuất gạch lát không nung, lựa chọn đối tác cung cấp, đầu tư dây chuyền sản xuất gạch lát không nung. Cải tạo nhà bao che, nhà kho than cho thuê. Quy hoạch làm đường giao thông, hệ thống điện, và thoát nước nhà máy. Hiện tại đang di chuyển nhà xưởng cũ từ xí nghiệp không nung, tiến hành lắp dựng tại xí nghiệp Mai Lâm.

- Tại Xí nghiệp Cầu Đuống: Ký hợp đồng, bàn giao nhà phơi gạch mộc cũ đã cải tạo xong cho đơn vị thuê. Công ty thực hiện thi công xây dựng sân đường, hệ thống thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy vòng ngoài.

3. Tổ chức, lao động, tiền lương:

Tổ chức: Rà soát, sắp xếp lại bộ máy quản lý, phân công lại nhiệm vụ cho phù hợp với tình hình mới;

Lao động: Duy trì các bộ phận xe nâng, bốc xếp để phục vụ công tác bán hàng tồn kho và kết hợp chuyển sang sản xuất gạch lát. Chấm dứt Hợp đồng lao động đối với các trường hợp không có nhu cầu sử dụng, thực hiện đúng chế độ đối với người lao động. Đã chi trả toàn bộ chế độ mất việc cho người lao động.

Tiền lương: Rà soát lại nhiệm vụ, xây dựng cơ chế tiền lương cho phù hợp với năng lực và khối lượng công việc của bộ phận quản lý; Tiền lương của công nhân sản xuất vật liệu được xây dựng trả theo thị trường trên cơ sở đáp ứng được yêu cầu công việc.

4. Công tác tài chính - kế toán.

Thực hiện thanh lý tài sản cố định, vật tư tại Xí nghiệp Mai Lâm và không nung, việc tiến hành thanh lý tuân thủ theo đúng quy chế của Công ty.

Xây dựng quy định quản lý theo các Luật mới của Nhà nước đảm bảo công tác quản lý và hạch toán đúng, hiệu quả.

Duy trì áp dụng quy chế quản trị Công ty theo quy định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

5. Giải quyết hồ sơ đất đai:

Phối hợp với các ban ngành chức năng và thuê đơn vị tư vấn, định giá, giải quyết các thủ tục về hồ sơ đất đai. Các việc đã giải quyết và đang triển khai như sau:

- Làm việc với các cơ quan chức năng và đơn vị tư vấn liên quan đến việc thu hồi 16.789,6m² đất xã Dục Tú (khu XN Không nung) làm dự án chất thải rắn của Công ty Bình Dương. Công ty đã triển khai thực hiện hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm liên quan, giải phóng, di chuyển đảm bảo hoàn trả mặt bằng đúng yêu cầu của Nhà nước.

- Đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu đất Xí nghiệp Sóc Sơn.

III.TỒN TẠI VÀ NGUYÊN NHÂN:

1. Công tác sản xuất vật liệu:

Chuyển sang lĩnh vực sản xuất vật liệu mới chưa đáp ứng được yêu cầu công suất, chất lượng mong muốn của dự án. Việc tiếp cận được thị trường còn hạn chế nên sản xuất còn dè dặt, cầm chừng.

Giá thành cao do chưa đáp ứng được công suất dây chuyền; giá cả vật liệu đầu vào biến động mạnh.

2. Công tác thuê khoán, liên doanh liên kết, công tác tài chính và các hoạt động khác:

- Việc quy hoạch mặt bằng sản xuất, cải tạo sửa chữa nhà xưởng triển khai còn chậm, gián đoạn do vướng mắc các thủ tục pháp lý.

Phần thứ hai

PHƯƠNG HƯỚNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 (Phụ lục 2)

Năm 2026 thực hiện kế hoạch như sau:

- Doanh thu: 23,458 tỷ đồng. Trong đó:
 - + Doanh thu VLXD: 1,86 tỷ đồng
 - + Doanh thu thuê khoán, đầu tư tài chính và các hoạt động khác: 21,598 tỷ đồng.
 - Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh dự kiến toàn Công ty lãi : 7,493 tỷ đồng.
- Cổ tức đảm bảo thực hiện đạt theo Nghị quyết Đại hội cổ đông.

2. Các giải pháp chủ yếu:

Xây dựng phương án đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ, đáp ứng các yêu cầu về pháp lý đối với lĩnh vực thuê khoán nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định của Nhà nước.

Về lâu dài, căn cứ Quy hoạch khu vực từng địa bàn, tiến hành chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho phù hợp; tiến tới làm chủ đầu tư thực hiện các dự án theo quy hoạch.

2.1 Sản xuất vật liệu:

Về gạch lát không nung:

- Kế hoạch sản xuất: Đầu tư khuôn khay đồng bộ, xây dựng quy trình sản xuất hợp lý, hiệu quả, tiếp cận thị trường nhằm đưa dây chuyền sản xuất gạch không nung lát vỉa hè sản xuất ổn định.
- Về sản phẩm: Tập trung sản xuất đạt chất lượng các loại sản phẩm gạch lát vỉa hè kích thước 300 và 400, nghiên cứu đầu tư đồng bộ các sản phẩm phụ kiện kèm theo như viên bó vỉa, viên đan rãnh, ...
- Về chất lượng: Chú trọng công tác quản lý chất lượng, giảm tiêu hao vật tư, giảm phế phẩm. Tiến tới xây dựng định mức chất lượng đem lại hiệu quả nhất khi vận hành ổn định.

Các giải pháp

Tìm kiếm khai thác các nguồn nguyên liệu có chất lượng và giá thành hợp lý để nâng cao hiệu quả sản xuất.

Quảng cáo, tìm kiếm khách hàng, gây dựng thị trường tiêu thụ sản phẩm mới. Liên tục rà soát, điều chỉnh, nhằm xây dựng chính sách bán hàng cho linh hoạt, để thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm.

Chất lượng sản phẩm: Tăng cường giám sát công tác kỹ thuật công nghệ, đảm bảo chất lượng, tạo uy tín về thương hiệu sản phẩm.

2.2 Hoạt động cho thuê khoán, liên doanh:

Đối với các hợp đồng đã ký: duy trì công tác kiểm tra, đôn đốc các đơn vị thuê khoán thực hiện đúng quy định theo hợp đồng.

Tìm đối tác để cho thuê, liên doanh, khẩn trương đưa nhanh vào khai thác nâng cao hiệu quả đầu tư.

2.3 Công tác tài chính:

Giải quyết dứt điểm công tác thu hồi công nợ tồn đọng và các vấn đề tồn tại về tài chính.

Nâng cao hiệu quả sản xuất, giảm giá thành, tăng giá trị sản phẩm đầu ra. Tích cực thu hồi công nợ, thanh toán kịp thời cho các khoản vay, nợ.

Chủ động nguồn tài chính, đẩy nhanh tiến độ đầu tư nhằm sớm đưa vào khai thác công trình cải tạo, tăng thêm nguồn thu cho Công ty.

2.4 Công tác đầu tư :

Chuẩn bị kế hoạch tài chính và các thủ tục cần thiết để thực hiện khẩn trương kết hợp đồng bộ với việc tìm đối tác liên doanh liên kết, thực hiện các công việc cụ thể như sau:

Tại Xí nghiệp Mai Lâm: Tiếp tục khẩn trương lắp dựng nhà xưởng chuyển từ xí nghiệp không nung, thi công xây dựng cơ sở hạ tầng như đường, điện, cấp thoát nước đồng bộ.

Tại XN Sóc Sơn: Làm việc với đối tác, mua lại tài sản do đơn vị thuê đã đầu tư, thanh lý hợp đồng thuê khoán, tiếp quản công tác quản lý đảm bảo đúng quy định và hiệu quả. Rà soát và ký Hợp đồng với các đơn vị hiện hữu đang sử dụng.

Công ty đầu tư đồng bộ hoặc liên doanh đầu tư cơ sở hạ tầng cơ bản về công tác Phòng cháy chữa cháy theo quy định ở các xí nghiệp phục vụ công tác thuê khoán, hợp tác liên doanh.

2.5 Công tác quản lý đất đai:

- Thuê đo đạc để vẽ lại bản đồ khu đất Xí nghiệp Mai Lâm, đồng thời làm các thủ tục để điều chỉnh giảm diện tích do bị thu hồi đất tại Xí nghiệp không nung tiến tới hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Làm việc với cơ quan chức năng để làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu Xí nghiệp Cơ khí;

Về giải pháp tổ chức SXKD đúng mục đích sử dụng đất:

Thường xuyên rà soát các hợp đồng thuê đất để gia hạn hoặc ký lại Hợp đồng ngay sau khi hết hạn. Giám sát việc thực hiện sử dụng đất tại các đơn vị thuê khoán, liên doanh liên kết tránh sử dụng sai mục đích, tự ý thay đổi hiện trạng hoặc ảnh hưởng đến môi trường gây khó khăn trong việc ký Hợp đồng thuê đất.

2.6 Kế hoạch chiến lược sản xuất kinh doanh ở các cơ sở sản xuất

- Tại xí nghiệp Mai Lâm (Khu đất xã Dục Tú) và Xí nghiệp Sóc Sơn: Thuê đơn vị tư vấn triển khai chuyển đổi mục đích sử dụng đất của khu đất xã Dục Tú theo quy hoạch của Nhà nước để đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích.
- Tại xí nghiệp Cơ khí (Khu đất xã Mai Lâm): Bám sát quyết định quy hoạch Phân khu và quy hoạch Chi tiết 1:500 đang từ cây xanh chuyển sang thương mại dịch vụ, để chuyển đổi mục đích kịp thời.
- Nghiên cứu tìm đối tác tư vấn điều chỉnh quy hoạch và làm chủ dự án ở khu đất của Công ty ở xã Dục Tú và xã Mai Lâm cũ nay là xã Đông Anh mới.

Trên đây là Báo cáo tổng kết SXKD năm 2025; Kế hoạch SXKD năm 2026. Rất mong sự đóng góp ý kiến của các cổ đông.

Thay mặt Ban điều hành kính chúc các cổ đông mạnh khỏe, thành đạt, hạnh phúc.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Lưu Cty, KHK.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Ngô Thành An

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

TT	CHỈ TIÊU	ĐVT	KẾ HOẠCH 2025	THỰC HIỆN 2025	KẾ HOẠCH SXKD 2026
A	TẠI CÁC ĐƠN VỊ				
1	Xí nghiệp Mai Lâm				
+	Sản lượng sản xuất QTC				
	Gạch lát không nung	viên	216.000	84.903	150.000
+	Sản lượng tiêu thụ QTC				
	Gạch nung	viên	3.130.000	3.824.220	502.334
	Gạch lát không nung	viên	216.000	70.847	150.000
	Doanh thu	Tr.đ	4.525,9	4.708,5	1.859,9
2	Xí nghiệp Không nung				
	Sản lượng tiêu thụ	viên	94.358	241.736	
	Doanh thu	Tr.đ	154,28	786,98	
B	TOÀN CÔNG TY				
I	Sản lượng sản xuất QTC	viên	216.000	84.903	150.000
II	Tổng doanh thu	Tr.đ	20.622,4	38.815,3	23.458,4
1	VLXD	"	4.680,2	5.495,53	1.859,9
2	Thu khoán, liên doanh liên kết	"	13.942,2	14.898,7	19.198,5
3	Hoạt động khác		2.000	7.415,64	2.000
4	Đầu tư tài chính	"		433,85	400
5	Đền bù GPMB và TL TSCĐ XN Không nung			9.169,08	
6	Miễn giảm thuế đất 2024	"		1.402,5	
III	Sản lượng tiêu thụ QTC	viên	3.440.358	4.136.803	652.334
IV	Lợi nhuận	Tr.đ	2.628,77	12.583,4	7.493,61
1	VLXD	'	-2.483,46	-1.454,4	-254,50
	- XN Mai Lâm		-1.948,5	-531,4	-254,50
	+ Gạch nung			-537,8	-13,95
	+ Gạch lát không nung			6,4	-240,56
	- XN không nung		-535	-923,1	
2	Thu khoán, hợp tác kinh doanh, khác	"	5.669,5	7.182,2	7.349,1
2a	Diện tích đất lưu không XN Mai Lâm			-912,1	
2b	Diện tích đất lưu không XN Cầu Đuống			-590,6	
3	Hoạt động khác		-557,2	233,0	0,0
4	Đầu tư tài chính			460,9	399
5	Đền bù GPMB và TL TSCĐ XN Không nung			6.261,9	
6	Miễn giảm thuế đất 2024			1.402,5	
V	Nộp ngân sách	Tr.đ	100% QĐ	7.063	100% QĐ
VI	Thu nhập BQ/ng/Th	Ng.đ	7.000	7.685	7.500

Tổng giám đốc

PHỤ LỤC 1: KẾ HOẠCH SẢN LƯỢNG DOANH THU NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 số 01-2026/KH-CT ngày 18 /03 /2026)

STT	XÍ NGHIỆP	HS	Giá bán kế hoạch	Kế hoạch SX (viên)	Kế hoạch SX (viên QTC)	Kế hoạch Tiêu thụ (viên)	Dthu Kế hoạch (VNĐ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)x(2)	(6)=(4)	(7)=(6)x(3)
				<i>SX 10 T</i>	Dự 2trx10T		
I	SX VLXD tại XN Mai Lâm			-	-	652.334	1.859.900.400
1	Gạch 2 lỗ N	1	600		-	176.000	105.600.000
2	Gạch bát 50	10	18.000		-	18.000	324.000.000
3	Gạch lá dừa kép	2,1	1.500		-	20.000	30.000.000
4	SP khác quy về 2 lỗ N	1	600		-	288.334	173.000.400
5	Gạch lát không nung	1	8.182	150.000	150.000	150.000	1.227.300.000
III	Thu khoán + Hợp tác kinh doanh:						21.198.476.365
1	<i>Xí nghiệp Mai Lâm</i>						8.647.772.001
2	<i>Xí nghiệp Sóc Sơn</i>						3.431.188.364
3	<i>Xí nghiệp Cầu Đuống</i>						5.624.616.000
4	<i>Xí nghiệp Cơ khí</i>						1.494.900.000
5	<i>Xí nghiệp Không nung</i>						-
6	<i>Doanh thu khác</i>						2.000.000.000
IV	Đầu tư tài chính						400.000.000
	Tổng cộng						23.458.376.765