

V/v: thanh lý tài sản

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hà Nội
- Quý cổ đông Công ty

- Công ty: Cổ phần Cầu Đuống
- Mã chứng khoán: CDG
- Địa chỉ trụ sở: Km14, quốc lộ 3, xã Đông Anh, TP Hà Nội
- Điện thoại: 02439614415
- Fax:
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Xuân Hoa
- Địa chỉ:
- Điện thoại di động: 0986 856 365

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

1. Nội dung thông tin công bố (*)

Liên quan đến thông tin Công ty đã công bố ngày 02/10/2025 về việc nhận được Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thu hồi 16.789,6 m² đất tại thôn Lý Nhân, xã Đông Anh, TP Hà Nội, Công ty xin công bố bổ sung thông tin về việc xử lý tài sản gắn liền với đất như sau:

Thực hiện Quyết định thu hồi đất nêu trên, Công ty đã tiến hành thanh lý tài sản theo quy định, cụ thể:

- Đợt 1 (Tháng 08 năm 2025): Nguyên giá tài sản thanh lý 5.217.950.521 đồng
- Đợt 2 (Tháng 11 năm 2025): Nguyên giá tài sản thanh lý 4.773.043.555 đồng
- Đợt 3 (Tháng 12 năm 2025): Nguyên giá tài sản thanh lý 172.526.364 đồng

Tên tài sản	Nguyên giá 01/01/2025	Lý kế khấu hao đến thời điểm thanh lý	Giá trị còn lại tại thời điểm thanh lý
1. Nhà cửa XN không nung	4,773,043,555	3,313,285,276	1,459,758,279
2. Thiết bị XN Không nung	5,217,950,521	3,818,877,168	1,399,073,353
3. Truyền dẫn	172.526.364	172.526.364	0

Các tài sản thanh lý chủ yếu gồm: nhà xưởng, vật kiến trúc, công trình phụ trợ, thiết bị sản xuất gạch, ngói không nung.

Việc thanh lý tài sản được thực hiện phù hợp với kế hoạch xử lý tài sản của Công ty khi bàn giao mặt bằng theo Quyết định thu hồi đất đã công bố.

2. Ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty

- Công ty đã chủ động xây dựng phương án sắp xếp, điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp.
- Hoạt động của Công ty hiện vẫn được duy trì ổn định. Ảnh hưởng tài chính (nếu có) sẽ được phản ánh đầy đủ trong Báo cáo tài chính năm 2025 theo quy định.

Thông tin đã được công bố ngày 27/02/2026 trên website, tại địa chỉ: <https://gachngoicauduong.com>

3. Cam kết

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẦU ĐUÔNG
ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



HỒNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thành An