

Số: 07/TTr- HĐQT

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/V: Phê duyệt báo cáo tài chính đã kiểm toán

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Cầu Đuống;
- Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE)

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán như sau:

### I/ Các chỉ tiêu trên bảng cân đối kế toán tại 31/12/2023:

ĐVT: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>19.264.630.820</b>	<b>29.384.378.917</b>
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>692.238.256</b>	<b>3.481.940.046</b>
<b>II</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3.000.000.000	8.000.000.000
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>2.470.778.248</b>	<b>7.089.064.606</b>
1	Phải thu của khách hàng	2.161.991.466	3.222.012.981
2	Trả trước cho người bán	89.257.000	3.538.181.674
6	Các khoản phải thu khác	338.607.831	447.948.000
7	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-119.078.049	-119.078.049
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>13.045.589.050</b>	<b>10.754.516.809</b>
1	Hàng tồn kho	13.187.869.668	10.910.405.837
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-142.280.618	-155.889.028
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>56.025.266</b>	<b>58.857.456</b>
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>35.817.928.000</b>	<b>28.917.688.470</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>3.099.420.000</b>	<b>3.099.420.000</b>
1	Phải thu dài hạn khác	3.099.420.000	3.099.420.000
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>32.122.358.012</b>	<b>20.165.201.860</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	32.122.358.012	20.165.201.860
	<i>Nguyên giá</i>	89.512.746.632	75.212.658.702
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	-57.390.388.620	-55.047.456.842
<b>IV</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>5.178.865.068</b>
<b>V</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>596.149.988</b>	<b>474.201.542</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	596.149.988	474.201.542
<b>TỔNG CỘNG TS</b>		<b>55.082.558.820</b>	<b>58.302.067.387</b>

<b>A</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>9.076.676.196</b>	<b>11.126.481.257</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>7.735.251.696</b>	<b>9.751.247.757</b>
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>1.341.424.500</b>	<b>1.375.233.500</b>
1	Phải trả dài hạn khác	1.341.424.500	1.375.233.500
<b>B</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>46.005.882.624</b>	<b>47.175.586.130</b>
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>45.805.882.624</b>	<b>46.975.586.130</b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	34.649.950.000	34.649.950.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	769.975.000	769.975.000
5	Cổ phiếu quỹ	-840.000	-840.000
8	Quỹ đầu tư phát triển	6.733.129.717	6.733.129.717
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3.653.667.907	4.823.371.413
<b>II</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200.000.000</b>
1	Nguồn kinh phí	200.000.000	200.000.000
<b>TỔNG CỘNG NV</b>		<b>55.082.558.820</b>	<b>58.302.067.387</b>

## II/ Các chỉ tiêu trên báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2023:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
<b>1</b>	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>25.451.190.507</b>	<b>30.789.399.375</b>
<b>3</b>	<b>Doanh thu thuần bán hàng &amp; cung cấp dịch vụ</b>	<b>25.451.190.507</b>	<b>30.789.399.375</b>
4	Giá vốn hàng bán	16.802.326.622	21.776.503.676
<b>5</b>	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng &amp; cung cấp dịch vụ</b>	<b>8.648.863.885</b>	<b>9.012.895.699</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	482.552.984	1.263.593.528
7	Chi phí tài chính	242.408.027	118.854.131
8	Chi phí bán hàng	430.864.367	597.262.982
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.976.805.421	7.350.712.076
<b>10</b>	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>2.481.339.054</b>	<b>2.209.660.038</b>
11	Thu nhập khác	83.948.706	3.217.357.743
12	Chi phí khác	4.914	49.594.985
<b>13</b>	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>83.943.792</b>	<b>3.167.762.758</b>
<b>14</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>2.565.282.846</b>	<b>5.377.422.796</b>
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	513.057.552	1.085.403.556
<b>17</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>2.052.225.294</b>	<b>4.292.019.240</b>
<b>19</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Cty CP Cầu Đuống</b>	<b>2.052.225.294</b>	<b>4.292.019.240</b>

## III/ Chi tiết kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023:

### 1/ Kết quả sản xuất kinh doanh tại các Xí nghiệp trên công ty:

Năm 2023, hoạt động SXKD tại các Xí nghiệp cụ thể như sau:

- Lỗ tại Xí nghiệp Mai Lâm: (514.848.589)
- Lãi tại Xí nghiệp Cầu Đuống: 248.613.525
- Lãi tại Xí nghiệp Sóc Sơn: 959.243.971
- Lãi tại Xí nghiệp Không nung : 820.577.982
- Lãi từ hoạt động cho thuê khác, hợp tác đầu tư, bán vật tư: 811.555.914

- Lỗ từ hoạt động khác:	(4,914)
- Lãi hoạt động tài chính:	240,144,957
<b>Cộng KQKD tại các Xí nghiệp và hoạt động cho thuê:</b>	<b>2,565,282,846</b>
Chi phí thuế TNDN	513,057,552
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>2,052,225,294</b>

Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội xem xét và biểu quyết thông qua  
Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

